



OPERATION

**PERMIS DE CONSTRUIRE CONDE (36)**  
**PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD**  
**PERMIS 2sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE SUD**



MAÎTRE D'OUVRAGE

Bon pour dépôt



CONTIS 1 - GLHD  
 1 allée Jean Rostand  
 Technopole Bordeaux Montesquieu  
 33650 Martillac

MAÎTRE D'OEUVRE

Bon pour dépôt



LAFOURCADE & ROUQUETTE architectes  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 33300 Bordeaux  
 Tél. : 05 56 69 61 40  
 Mail : architectes@lafourcade-rouquette.fr

LAFOURCADE & ROUQUETTE  
 a r c h i t e c t e s  
 61 rue du Professeur Lannelongue  
 3 3 3 0 0 B O R D E A U X  
 Tél 05 56 69 61 40  
 SIRET 424 239 192 - APE 7111Z



PAYSAGISTE & ECOLOGUE

BUREAU D'ETUDES ENR



ADEV ENVIRONNEMENT  
 7, rue de la Gratiolle  
 37 270 LARCAY  
 Tél : +02 47 87 22 29  
 tours@adev-environnement.com

Julien BEURTON  
 Spécialités PV & ESS  
 34 000 Montpellier  
 Tel. : 06 67 18 21 19

PHASE

DATE

**PERMIS DE CONSTRUIRE 1 - FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD**

11 JUILLET 2022

## LEGENDE

— Cadastre

### CONTRAINTES DU SITE

 Zones boisées

 Haie existante

 Passage busé à créer

 Lignes électrique HTA et pylones

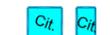
### CONTRAINTES DU SDIS

 Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)

 Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)

 Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)

 Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)

 Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

### INSTALLATIONS DU PROJET

 Clôture

 Portail d'entrée 6m / Barrière 5m

 Piste renforcée créée 4m de large

 Postes de Transformation

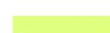
 Tables de modules PV 2V15

 Tables de modules PV 2V8-1

 Tournière créée 20 m de large

 Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)

 Plantation Chênes Truffiers

 Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)

 Végétation à planter - Intégration paysagère  
 Verger - Enjeux de feutrage

 Végétation à planter - Intégration paysagère  
 Haies plantées

 Poste de Livraison HTA / HTB

## NOMENCLATURE

### PERMIS DE CONSTRUIRE DE LA FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE

#### PC 1 sur 2 : ZONE NORD AVEC CREATION D'UN POSTE HTB

Cerfa N° 13409\*07

PC 01 / PLAN DE SITUATION

PC 02 / PLANS DE MASSE

- Vue aérienne et Cadastre - EDL
- Plan géomètre - EDL
- Plan des contraintes SDIS - Pistes - Clôture & Accès - PROJET
- Implantation des Structures photovoltaïques (Tables) - Transfos & Poste HTB - PROJET
- Implantation des bandes de culture principales - auxiliaires & Tournières - PROJET
- Localisation de la végétation à planter - PROJET

PC 03 / COUPES SUR PARCELLE

- Coupe A - ETAT DES LIEUX & PROJET
- Coupe B - ETAT DES LIEUX & PROJET

PC 04 / NOTICE ARCHITECTURALE

- Localisation du Projet - Etat initial & Aménagement du terrain
- Matériaux et couleurs des constructions - Traitement des clôtures - Organisation des accès au terrain et aux constructions - Traitement des eaux pluviales & Sécurité électrique et incendie

PC 05 / CONSTRUCTIONS - PROJET

- Repérage des installations - Plan d'ensemble
- Ligne Transformation complète - Élévations
- Local de supervision & Locaux d'exploitation - Plan - Coupes et Élévations
- Local HTB - Plan - Coupes et Élévations
- Locaux TRANSFOS - Plan - Coupes et Élévations

PC 06 / INSERTION PROJET

- Vues depuis la propriété Vuitton - en été et en hiver
- Vues depuis les lieux-dits de Toutvent - les Beauces et les Places

PC 07 / PHOTOGRAPHIES PROCHES

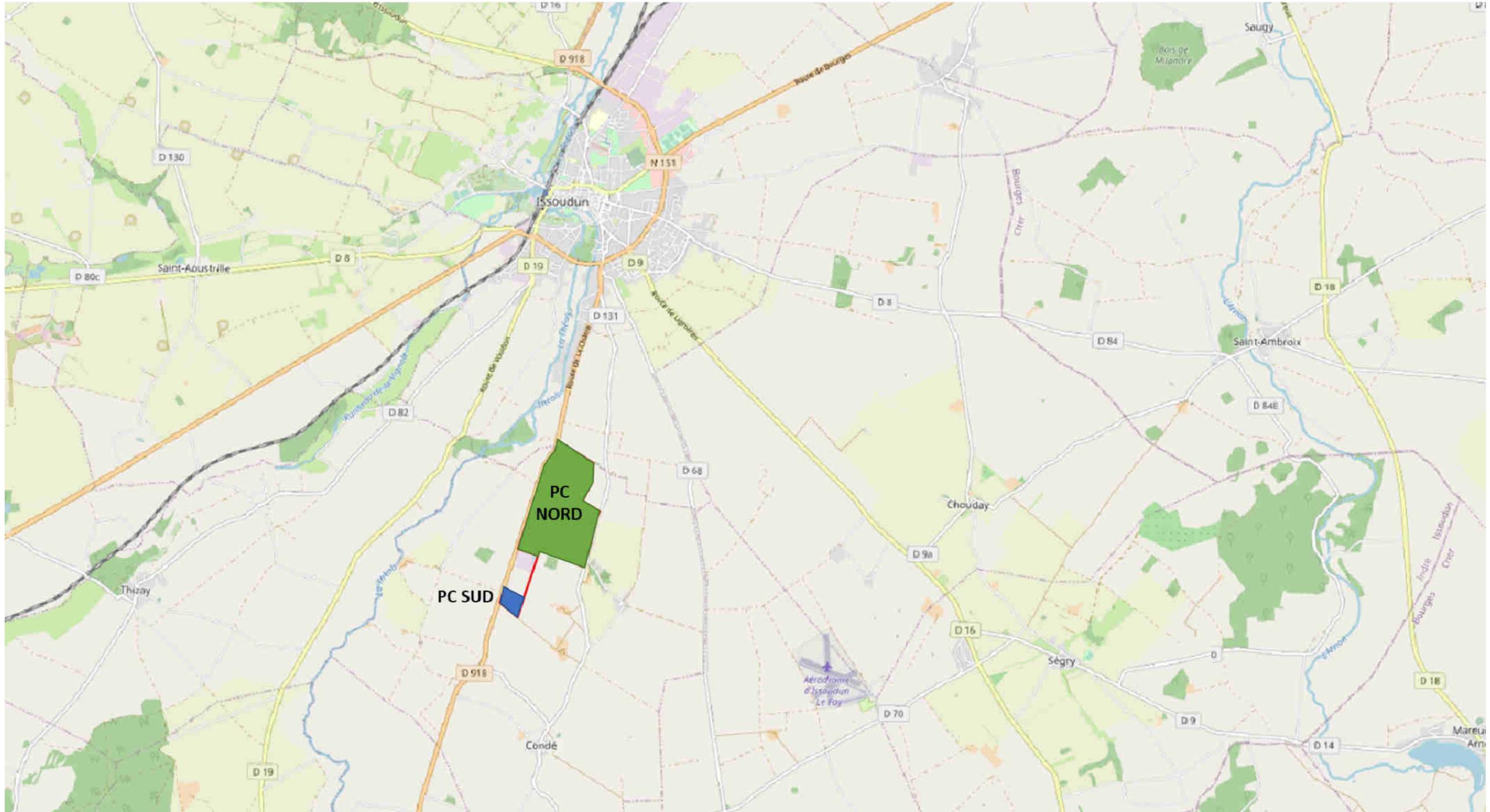
PC 08 / PHOTOGRAPHIES LOINTAINES

PC 11 / ETUDE D'IMPACT AVEC ANNEXES

Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

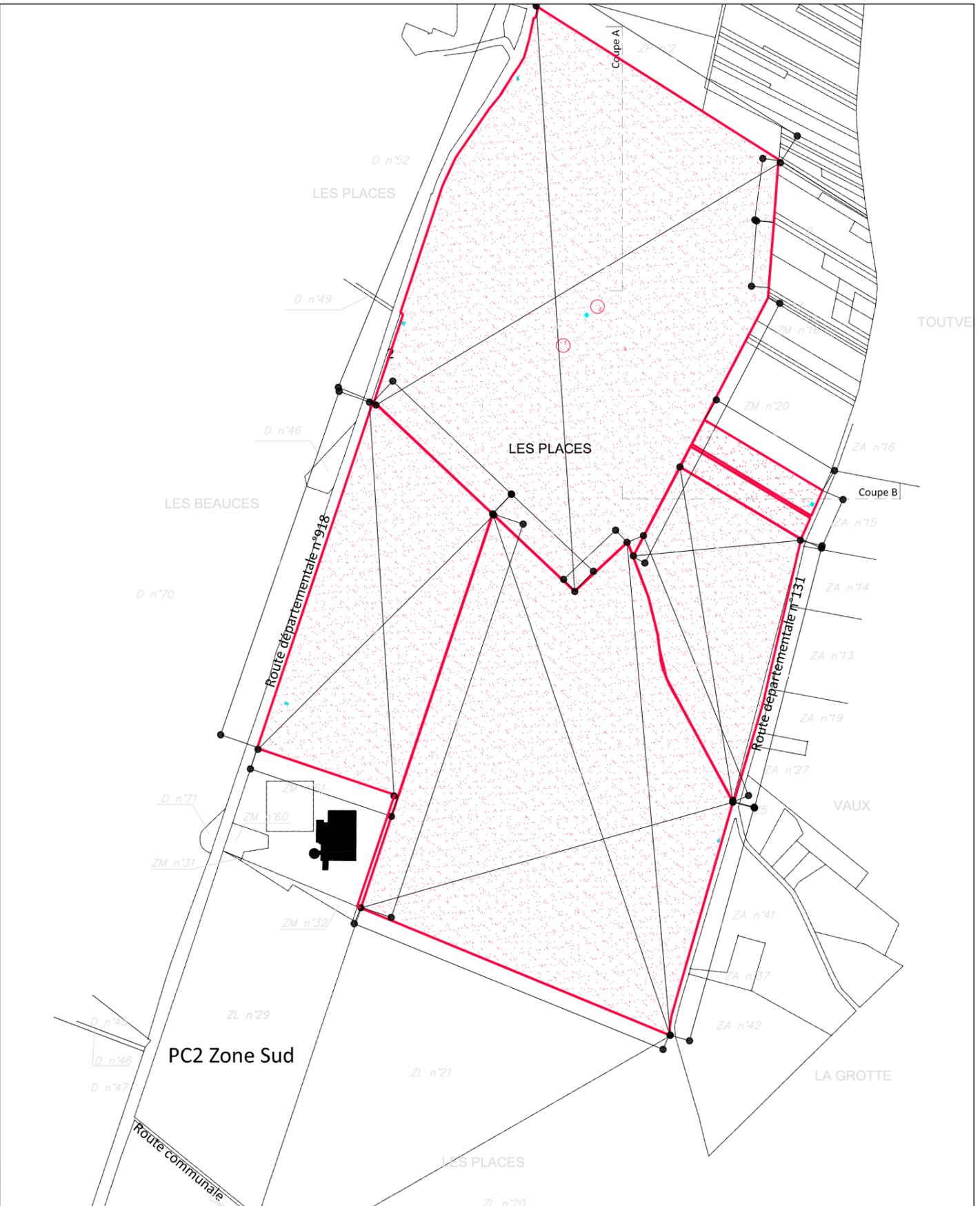
ARCHITECTE <b>L R A</b> LAFOURCADE & ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40	MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac	PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)	INTITULE <b>Légende &amp; Nomenclature</b>	ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION A3	NUMERO PIECE <b>PC-</b>
--	--	--	---	-------------------------------------	----------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

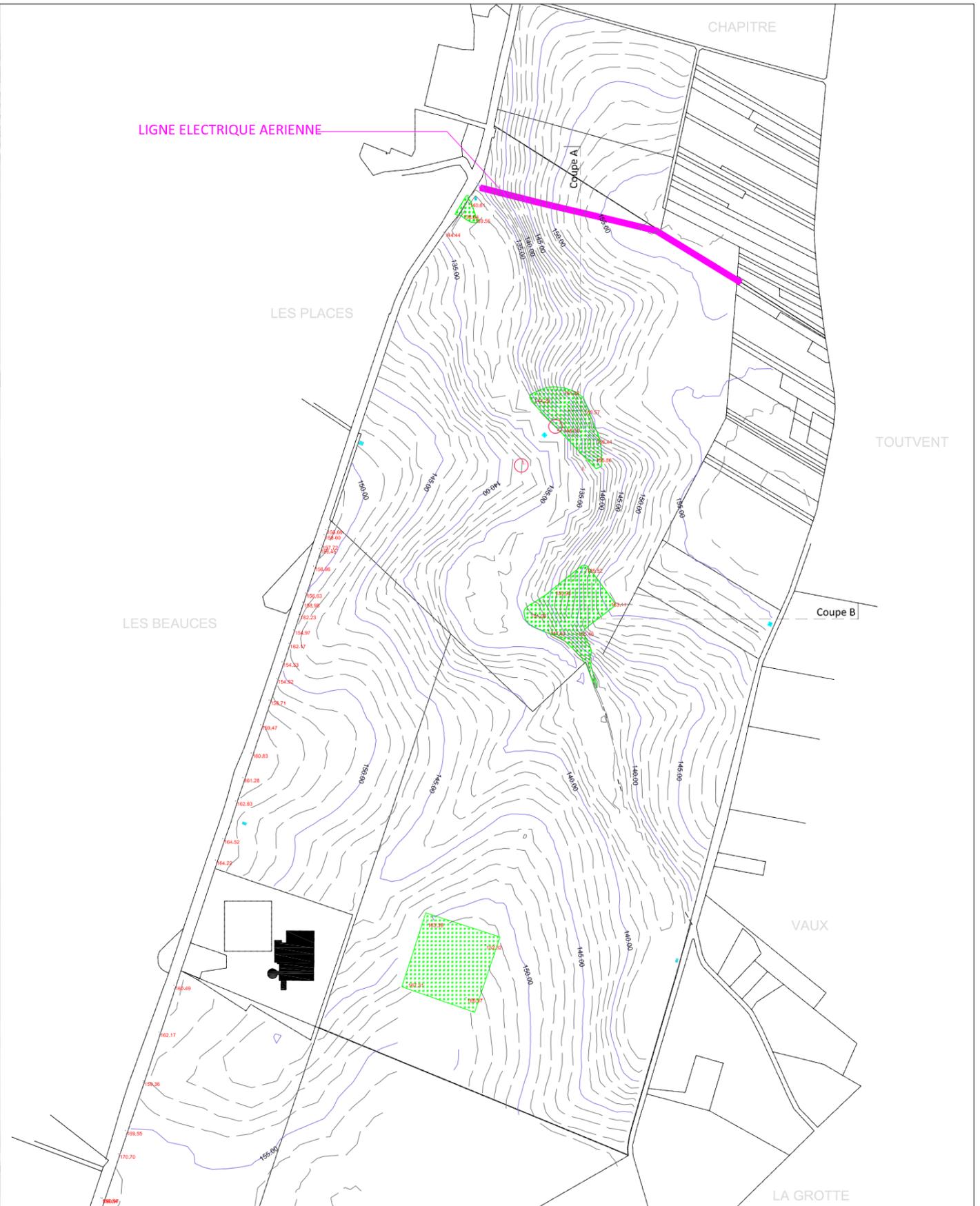
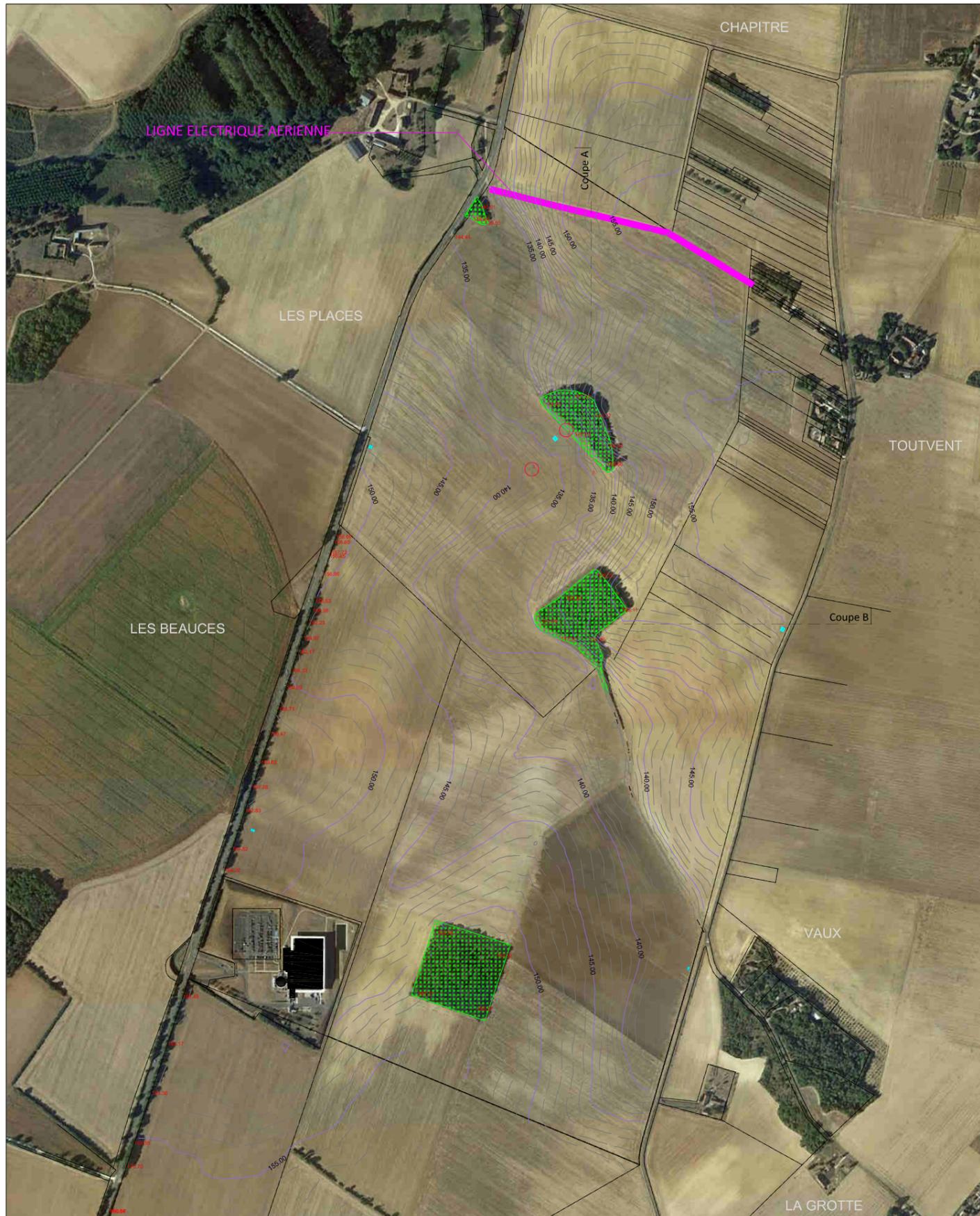
<p>ARCHITECTE  <b>L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>  <b>PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD</b>          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Plan de situation</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION          -  <b>A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC1</b></p>
---	---	--	---	--	-------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE  <b>L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          CONTIS 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>          PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Plan de masse Etat des lieux - Vue aérienne &amp; Cadastre</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION  <b>1/10000 A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC2a</b></p>
---	---	---	--	---	--------------------------------------



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE  <b>L R A</b>          LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE          61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux          architectes@lafourcade-rouquette.fr          T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE  <b>GLHD</b>          Contis 1 - GLHD          1 allée Jean Rostand          Technopole Bordeaux Montesquieu          33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION  <b>PHOTOCIBLE</b>          PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD          Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE  <b>Plan de masse Etat des lieux - Géomètre</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION  <b>1/10000 A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE  <b>PC2b</b></p>
---	---	---	---	---	--------------------------------------

# LEGENDE

— Cadastre

## CONTRAINTES DU SITE

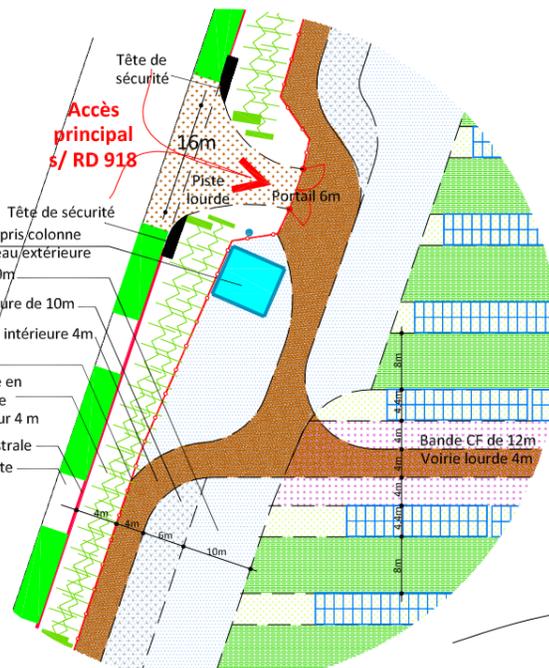
- Zones boisées
- Haie existante
- Passage busé à créer
- Lignes électrique HTA et pylones

## CONTRAINTES DU SDIS

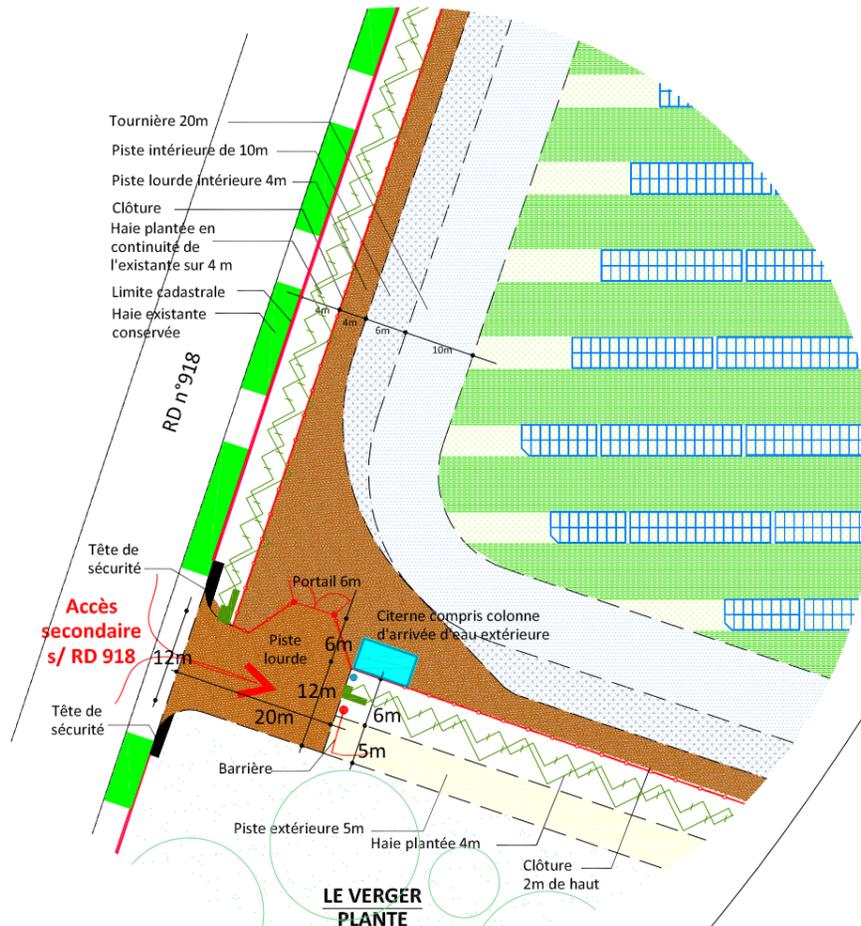
- Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
- Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
- Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
- Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

## INSTALLATIONS DU PROJET

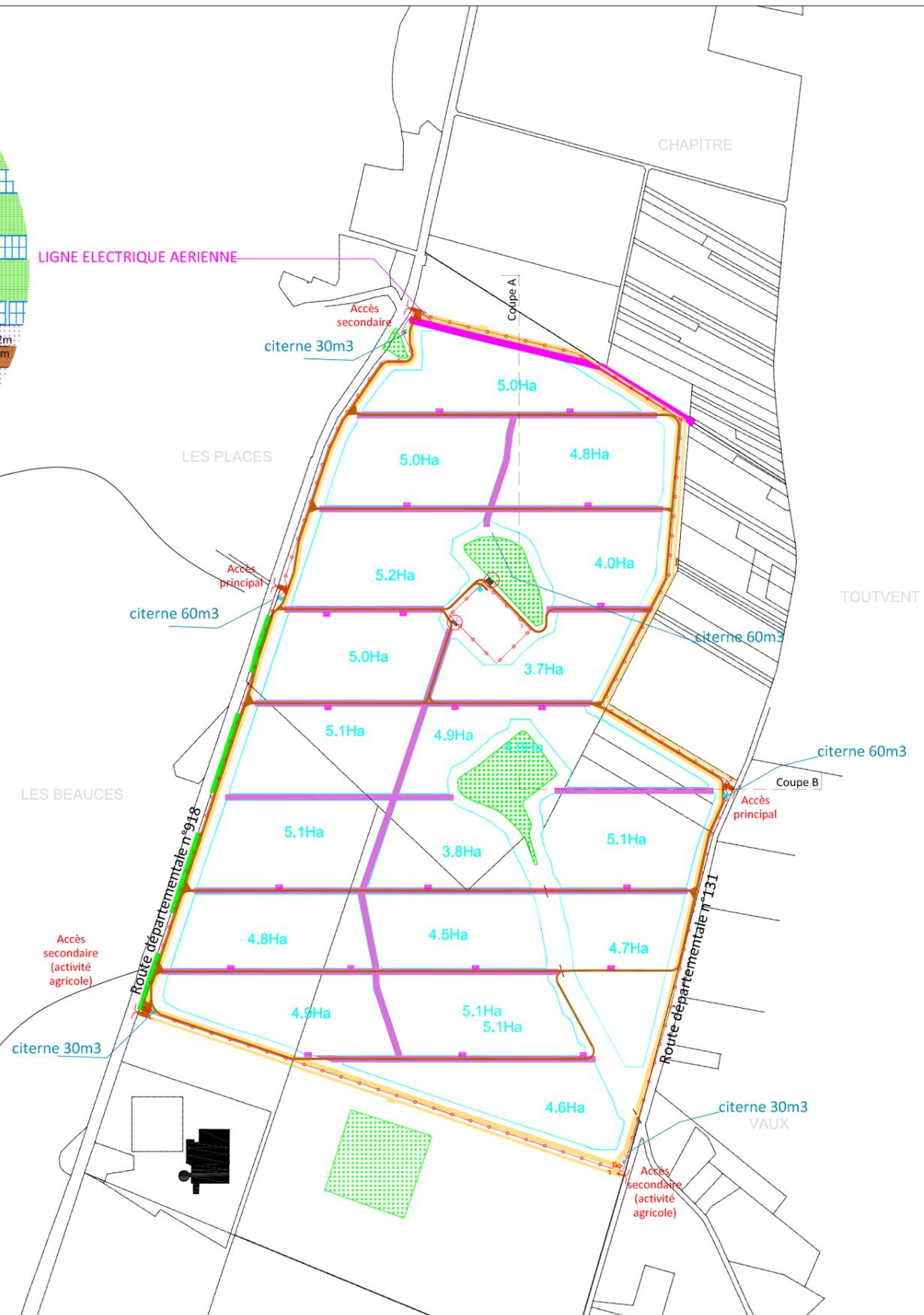
- Clôture
- Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
- Piste renforcée créée 4m de large
- Postes de Transformation
- Tables de modules PV 2V15
- Tables de modules PV 2V8-1
- Tournière créée 20 m de large
- Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
- Plantation Chênes Truffiers
- Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
- Végétation à planter - Intégration paysagère
- Verger - Enjeux de feutrage
- Végétation à planter - Intégration paysagère
- Haies plantées



Détail type sur Accès principal - 1/1000



Détail type sur Accès secondaire - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE <b>— L R A</b> LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE <b>GLHD</b> CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION <b>PHOTOCIBLE</b> PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE <b>Plan de masse Projet - Clôture / Portails / Pistes &amp; Contraintes SDIS</b></p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION <b>1/10000 A3</b></p>	<p>NUMERO PIECE <b>PC2c</b></p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------

# LEGENDE

— Cadastre

## CONTRAINTES DU SITE

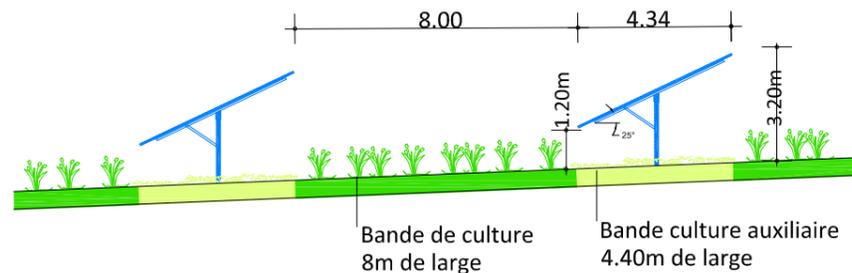
-  Zones boisées
-  Haie existante
-  Passage busé à créer

## CONTRAINTES DU SDIS

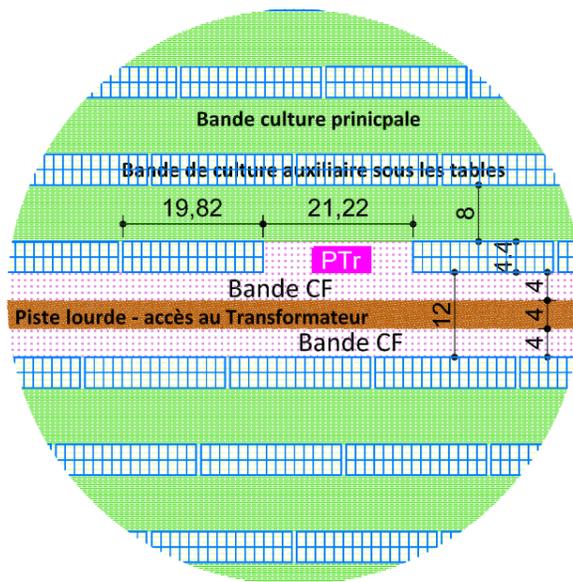
-  Délimitation des parcelles inférieure à 5ha (Exigence SDIS)
-  Bande pare-feu de 12m de large (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 10m de large intérieure à la clôture (Exigence SDIS)
-  Piste périphérique de 5m de large extérieure à la clôture avec surlargeurs ponctuelles de 3x15 (Exigence SDIS)
-  Citerne Incendie 60m<sup>3</sup> / 30m<sup>3</sup>

## INSTALLATIONS DU PROJET

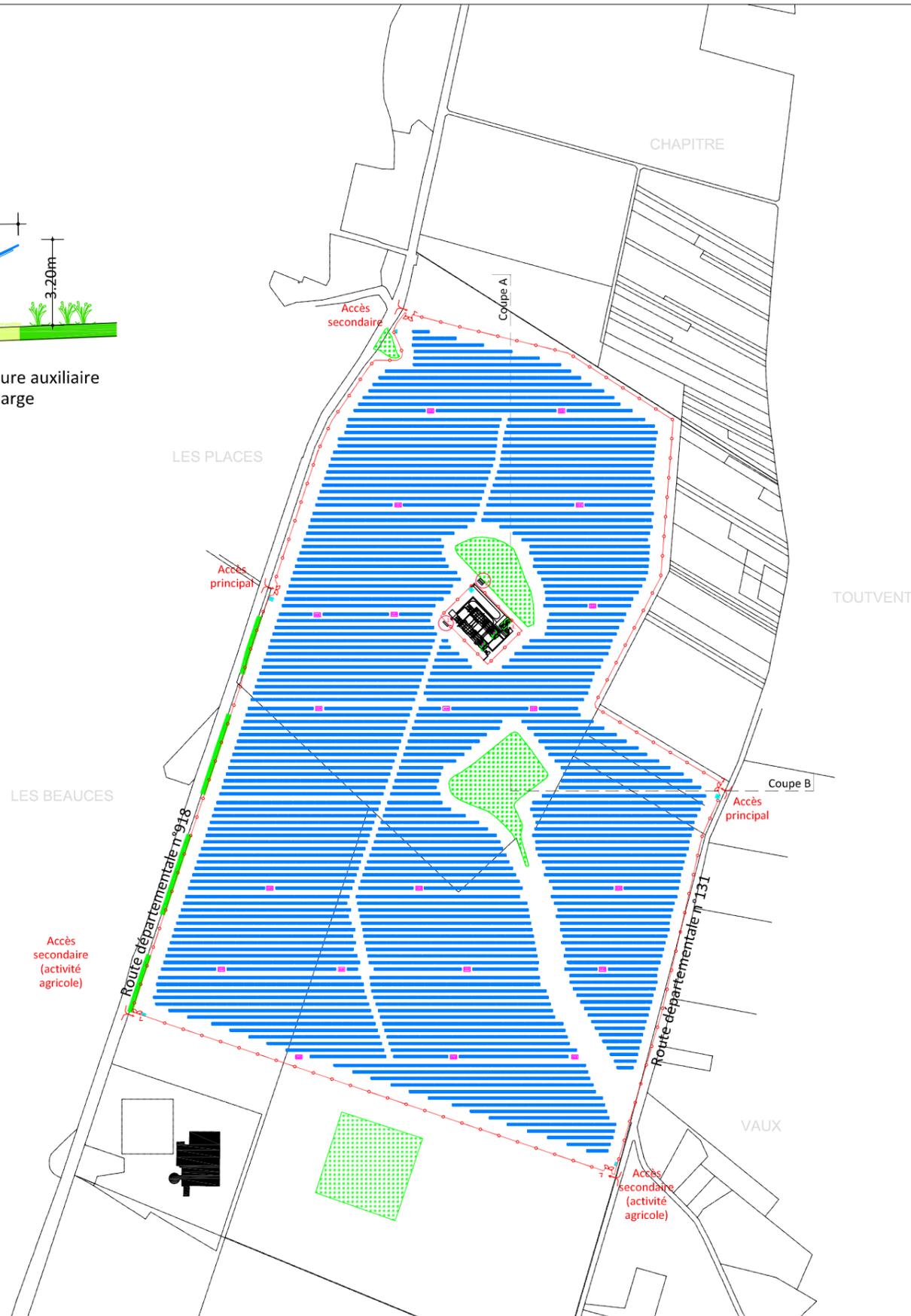
-  Clôture
-  Portail d'entrée 6m / Barrière 5m
-  Piste renforcée créée 4m de large
-  Postes de Transformation
-  Tables de modules PV 2V15
-  Tables de modules PV 2V8-1
-  Tourmière créée 20 m de large
-  Bandes de cultures principales (largeur 8.0m)
-  Plantation Chênes Truffiers
-  Bandes de cultures auxiliaires (largeur 4.3m)
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Verger - Enjeux de feutrage
-  Végétation à planter - Intégration paysagère
-  Haies plantées
-  Poste de Livraison HTA / HTB



Détail table - 1/200



Détail - 1/1000



Cette pièce constitue une démarche administrative et ne peut, en aucun cas, être utilisée dans le cadre de la réalisation du projet comme plans d'exécution.

Page

<p>ARCHITECTE LAFOURCADE &amp; ROUQUETTE 61 rue du Pr. Lannelongue 33300 Bordeaux architectes@lafourcade-rouquette.fr T. 05 56 69 61 40</p>	<p>MAITRISE D'OUVRAGE CONTIS 1 - GLHD 1 allée Jean Rostand Technopole Bordeaux Montesquieu 33650 Martillac</p>	<p>PROJET - LOCALISATION PHOTOCIBLE PROJET - LOCALISATION PERMIS 1sur2 : FERME AGRIVOLTAÏQUE PHOTOCIBLE NORD Commune de Condé - Département de l'Indre (36)</p>	<p>INTITULE Plan de masse Projet - Implantation des Tables - Transfos &amp; Poste HTB</p>	<p>ECHELLE - FORMAT D'IMPRESSION 1/10000 A3</p>	<p>NUMERO PIECE PC2d</p>
---	--	---	---	---	------------------------------